

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №30
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	448361,19	438505,12	70028,18
Текущий ремонт	328711,61	322477,32	50430,17
ИТОГО	777072,8	760982,44	120458,35

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	8,5	10200,00
Услуги спецтехники - автовышка (уборка снежно-ледовых свесов, устранение последствия после урагана)	ч.	6,5	6075,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации (выпуск, подвал) под.2 (Услуги гидродинамической машины)	м.п.	20	4500,00
Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1	185000,00
Восстановление тепловой изоляция стояков отопления в тамбурах, под.1	м.п.	3	4326,00
Изготовление и монтаж козырьков, 1,2,3 под.	шт.	3	40605,00
Ремонта обвязки радиатора отопления, кв.7	шт.	1	571,00
Ремонт водосточной системы (октябрь)	м.п.	2	4452,00
Замена аварийных участков трубопроводов отопления под.1,2, подвал	м.п.	4	9975,00
Кронирование деревьев (октябрь 2018)	шт.	1	5525,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			100146,00
ИТОГО			371375,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	-48897,68
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (холодное водоснабжение и водоотведение)	183397,94	224482,96	307883,74	42911,20
Итого	183397,94	224482,96	307883,74	42911,20

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-83400,78
Итого по дому за отчетный период	-132298,46
Итого по дому за предыдущий период	-158175,75
ИТОГ по дому	-290474,21

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин